

Утвержден
Протоколом № 310
от «16» декабря 2023 года

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛИГИ
ЧУУ-БИШКЕК ЮСТИЦИЯ БАШКАРМАЛЫГЫ

ЮРИДИКАЛЫК ЖАК МАМЛЕКЕТТИК КАЙРА КАТООДОН
20 _____ ж. " _____ " _____ ОТКӨРҮЛДҮ
№ _____ КУБОЛУК

АЛДЫНЧИ ИШИЙБЛӨН ТҮҮҮ ӨӨ _____ ж. " _____ "

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕПУБЛИКИ
ЧУВ.ВИШКЕВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ

ПРИНЦИПАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЛИЦА
" 22 " 01 2024 г.

СВИДАТЕЛЬСТВО № N 448-6
Дата рождения заявителя 15.01.2021 г.

УСТАВ

НЕКОММЕРЧЕСКИЙ ЖИЛИЩНО-НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ ВЗАИМОПОМОЩИ «ОДИН ШАГ К БУДУЩЕМУ»

Бишкек 2023г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий устав разработан в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и регламентирует деятельность некоммерческого жилищно-накопительного кооператива взаимопомощи.

1.2. Некоммерческий жилищно-накопительный кооператив взаимопомощи «Один шаг к будущему», в дальнейшем именуемое "Кооператив", является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

1.3. Кооператив осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики " О кооперативах ", учредительными документами, а также законодательством Кыргызской Республики и нормами международного права.

1.4. Первый финансовый год начинается с момента регистрации, следующие соответствуют календарному.

1.5. Кооператив считается юридическим лицом с момента государственной регистрации в органе юстиции, имеет самостоятельный баланс, печать со своим фирменным наименованием, расчетный счет и другие, в том числе валютные счета в банковских учреждениях.

1.6. Кооператив осуществляет свою деятельность на основе и в строгом соответствии с действующим законодательством и своим уставом.

1.7. Кооператив является полноправным субъектом хозяйственной деятельности и гражданского права и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Деятельность Кооператива направлена на приобретение жилья для членов Кооператива путем объединения паевых взносов членов кооператива.

1.9. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, взаимопомощи и самоуправления.

1.10. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.11. Полное фирменное наименование:

- на государственном языке: «Келечекке бир кадам» коммерциялык эмес өз ара жардамдашуу турак жай топтомо кооперативи;

- на официальном языке: Некоммерческий жилищно-накопительный кооператив взаимопомощи «Один шаг к будущему»;

1.12. Сокращенное фирменное наименование:

- на государственном языке: «Келечекке бир кадам» КЭӨЖТТК;

- на официальном языке: НЖНКВ «Один шаг к будущему».

1.13. Местонахождение (юридический адрес): Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Севастопольская, д. 12.

1.14. Срок деятельности кооператива не ограничен.

2. Цель и предмет деятельности

2.1. Кооператив создан с целью добровольного объединения физических лиц на основе членства для удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов.

2.2. Предметом деятельности Кооператива являются:

- приобретение жилья для членов Кооператива путем объединения паевых взносов членов кооператива;

- представление интересов своих членов в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Кооператива;

- консультирование членов Кооператива по вопросам деятельности Кооператива;

- иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством для удовлетворения интересов членов Кооператива.

По видам деятельности, на которые требуются разрешения, кооператив осуществляет на основании разрешений, лицензий, выдаваемых соответствующими министерствами и ведомствами.

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив вправе:

- привлекать юридических и физических лиц в качестве инвесторов на взаимовыгодных условиях;

- заключать договоры на оказание услуг;
- закупать необходимое оборудование;
- пользоваться кредитами банков;
- покупать у государственных и муниципальных организаций, физических и юридических лиц товары, необходимые для своей деятельности;
- осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива.

2.4. Сотрудничество членов кооператива с физическими и юридическими лицами, не являющихся членами кооператива, допускается. Порядок организации работы с лицами, не являющимися членами кооператива, определяется Правлением кооператива.

2.5. Кооператив обязан:

- Осуществлять свою деятельность в строгом соблюдении законодательства и в соответствии с положениями настоящего устава.
- Обеспечивать выполнение работы на высоком уровне надлежащего качества.
- Осуществлять учет результатов своей деятельности, вести и представлять в установленном порядке статистическую, бухгалтерскую отчетность и нести ответственность за ее достоверность.
- Своевременно и в установленные сроки производить расчеты, выплаты, отчисления в соответствующие органы.

3. Членство в кооперативе

3.1. Членами кооператива могут быть дееспособные физические лица, достигшие возраста 18 лет.

3.2. Членами кооператива могут стать только те лица, которые отвечают требованиям настоящего устава и Закона Кыргызской Республики «О кооперативах» с условием, что их членство отвечает интересам кооператива. Членами кооператива не могут стать лица, являющиеся членами другого кооператива, которые осуществляют в основном ту же деятельность и осуществляют подобную деятельность самостоятельно или поручает это другим, и конкурирующее с кооперативом.

3.3. Члены кооператива имеют права и обязанности, предусмотренные настоящим уставом кооператива и законодательством Кыргызской Республики, в частности:

1) члены кооператива имеют право:

- свободно выходить из него в порядке, установленном статьей 14 Закона Кыргызской Республики «О кооперативах»;
- участвовать в управлении кооперативом, избирать и быть избранным в органы управления и контроля кооператива в соответствии с уставом кооператива, вносить предложения, связанные с деятельностью кооператива;
- пользоваться льготами и преимуществами, предоставляемым кооперативом;
- знакомиться с документацией финансово-хозяйственной деятельности кооператива в порядке, установленном общим собранием кооператива;

2) члены кооператива обязаны:

- вносить вступительный и паевой взносы в размере и порядке, предусмотренным уставом кооператива;
- соблюдать законодательство Кыргызской Республики, устав и другие внутренние акты кооператива.
- нести другие обязанности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и настоящим Уставом.

3.4. Прием в члены кооператива.

3.4.1. Физические, изъявившие желание вступить в кооператив после его государственной регистрации, подают в правление кооператива письменное заявление о приеме в члены кооператива. Заявление должно включать в себя обязательство исполнять требования устава и других внутренних документов кооператива, а также обязательство о внесении заявленного паевого взноса. Правление принимает решение о приеме в течение 4 недель со дня принятия заявления. Решение о приеме утверждается на очередном общем собрании членов кооператива.

3.5. Каждому члену кооператива выдается членская книжка или электронным варианте либо на веб-сайте кооператива открывается личный кабинет, в которой указываются:

- фамилия, имя, отчество и адрес, дата рождения, дата вступления в кооператив;
- количество заявленных и внесенных паев и даты их внесения;
- количество дополнительных паев и даты их внесения;
- сумма кооперативных выплат, в том числе зачисленных в паевой взнос, и даты их зачислений;
- сумма выплат от стоимости паевых взносов и даты этих выплат;
- сумма выплаченных дивидендов и даты их выплат.

3.6. Порядок оформления документации для приема в члены кооператива определяется общим собранием.

3.7. Кооператив обязан самостоятельно вести и хранить реестр членов кооператива. Внесение изменений в реестр членов кооператива ведет исполнительный орган кооператива. Исполнительный орган кооператива по требованию члена кооператива обязан подтвердить его право на паи путем выдачи выписки из реестра членов кооператива на владение паями на момент их выписки.

3.8. Порядок прекращения членства в кооперативе Членство в кооперативе прекращается в случаях:

- 1) добровольного выхода из кооператива;
- 2) смерти члена кооператива;
- 3) исключения из кооператива;
- 4) ликвидации юридического лица, являющегося членом кооператива.

3.9. Член кооператива вправе по своему усмотрению выйти из кооператива путем подачи заявления в письменной форме в правление кооператива не позднее, чем за 6 месяцев до своего выхода.

3.10. Передача паевого взноса члена кооператива, прекратившего свое членство, физическим и юридическим лицам допускается только с согласия общего собрания кооператива. В этом случае члены кооператива пользуются преимущественным правом покупки такого паевого взноса. Член кооператива, передающий свой паевой взнос другому члену кооператива, вправе прекратить свое членство до истечения 12-месячного срока с момента подачи заявления.

3.11. В случае смерти члена кооператива его наследники могут быть приняты в кооператив в соответствии с требованиями статей 11 и 12 Закона Кыргызской Республики «О кооперативах» в течение 2 месяцев со дня смерти члена кооператива.

3.12. Наследникам умершего члена кооператива, не принятым в члены кооператива, выплачивается стоимость паевого взноса умершего члена кооператива, и производятся иные выплаты в соответствии со статьей 16 Закона Кыргызской Республики «О кооперативах».

3.13. Исключение из членов кооператива.

3.13.1. Член кооператива может быть исключен из членов кооператива по основаниям, предусмотренным в уставе кооператива, в случаях:

- 1) если не выполняет обязанности, предусмотренные настоящим уставом кооператива и Законом Кыргызской Республики «О кооперативах»;
- 2) если в результате его действий (или бездействия) кооперативу причинен ущерб.

3.14. Общее собрание вправе принять решение об исключении из членов кооператива.

3.15. Члены правления кооператива могут быть исключены из членов кооператива только по решению общего собрания членов кооператива.

3.16. Правление кооператива должно письменно уведомить члена кооператива о рассмотрении вопроса об его исключении. Решение об исключении из кооператива должно быть сообщено правлением кооператива исключенному лицу в письменной форме не позднее чем через 2 недели после принятия решения. Членство в кооперативе прекращается с момента утверждения общим собранием решения об исключении лица из членов кооператива.

3.17. Лицо, исключенное из членов кооператива, вправе обжаловать решение общего собрания в суд в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

3.18. Члену кооператива, прекратившему свое членство в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 14 и статьей 15 Закона Кыргызской Республики «О кооперативах», должна быть выплачена стоимость его паевого взноса или должно быть выдано имущество, соответствующее его паевому взносу, а также произведены другие причитающиеся ему выплаты в размерах, в сроки и на условиях, которые определены общим собранием кооператива, но не позднее 3 месяцев после окончания финансового года, в течение которого имело место прекращение его членства в кооперативе. При этом член кооператива, прекративший членство, не вправе требовать выдачи именно того объекта имущества, который был внесен им в качестве паевого взноса. Обязательный

и дополнительный пай или их часть, сформированные за счет распределяемой прибыли кооператива, выплачиваются члену кооператива при прекращении им членства в кооперативе в порядке, предусмотренном Законом Кыргызской Республики «О кооперативах».

3.19. Кооператив обязан при осуществлении расчетов с прекратившим членство в кооперативе лицом вычесть из причитающихся ему выплат долги этого лица самому кооперативу.

3.20. Кооператив обязан создать веб-сайт, в котором будет указано порядок очередности по приобретению жилья членам кооператива.

4. Органы управления

4.1. Органами управления кооператива являются:

- а) Общее собрание членов кооператива;
- б) Совет кооператива (избирается на 5 лет);
- в) Правление кооператива (избирается на 5 лет);
- г) Ревизионная комиссия кооператива (избирается на 5 лет).

5. Общее собрание членов

5.1. Общее собрание членов кооператива является высшим органом управления кооперативом и вправе решать любые вопросы, касающиеся деятельности кооператива, в том числе утверждать или отменять решения правления кооператива.

5.2. К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относятся:

- утверждение устава кооператива и внесение изменений в него;
- избрание и отзыв членов совета кооператива, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий, образование и отзыв исполнительного органа кооператива;
- избрание ревизионной комиссии кооператива;
- утверждение программ развития кооператива, годовых отчетов и бухгалтерских балансов, распределение доходов и рассмотрение вопросов, связанных с убытками кооператива;
- определение состава, размера и порядка внесения паевых взносов и других платежей членами кооператива;
- утверждение размеров и порядка предоставления денежной ссуды членам кооператива;
- утверждение решения Правления по отчуждению недвижимого имущества кооператива превышающее 3 500 000 сомов;
- формирование фондов кооператива, определение их видов, размера и условий их образования;
- реорганизация и ликвидация кооператива;
- вступление кооператива в другие кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, союзы, ассоциации, а также выход из них;
- создание и ликвидация представительств и филиалов кооператива;
- окончательное решение о приеме или исключении членов кооператива;
- другие вопросы, определенные настоящим уставом и законодательством Кыргызской Республики.

5.3. Общее собрание членов кооператива признается правомочным, если на нем представлено не менее двух третей членов кооператива. Если на общем собрании не было представлено необходимое количество членов кооператива, оно созывается повторно не позднее чем в 30 - дневный срок со дня первоначально созванного собрания. Повторно созванное общее собрание считается правомочным, если на нем представлено не менее половины общего числа членов кооператива.

5.4. Голосование на общем собрании членов кооператива осуществляется по принципу: один член кооператива - один голос.

5.5. Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива, принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на общем собрании членов кооператива или их уполномоченных представителей с правом голоса, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим уставом.

5.6. Решения по вопросам, перечисленным в подпунктах а, з, л п. 5.2. настоящего устава, принимаются двумя третями голосов присутствующих на общем собрании членов кооператива или их уполномоченных представителей с правом голоса.

5.7. Для подсчета голосов при голосовании общее собрание членов кооператива избирает счетную комиссию из числа членов кооператива.

5.8. В случае если пай кооператива находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то правомочия по голосованию на общем собрании членов кооператива осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем.

5.9. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть оформлены надлежащим образом.

5.10. Очередное общее собрание членов кооператива созывается правлением кооператива и проводится ежегодно в сроки, установленные уставом кооператива или иными его внутренними актами, но не позднее чем через 3 месяца после окончания финансового года.

5.11. Внеочередное общее собрание членов кооператива созывается:

- правлением (председателем) кооператива по собственной инициативе;

- по требованию ревизионной комиссии кооператива;

- по требованию не менее 10 процентов от общего числа членов кооператива.

5.12. Созыв внеочередного общего собрания членов кооператива должен быть осуществлен правлением (председателем) кооператива в течение 20 дней со дня, когда такое требование было заявлено.

5.13. В противном случае ревизионная комиссия кооператива или члены кооператива, заявившие такое требование, вправе созвать внеочередное общее собрание членов кооператива самостоятельно.

5.14. Все члены кооператива не позднее, чем за 15 дней до даты проведения общего собрания членов кооператива в обязательном порядке уведомляются о предстоящем рассмотрении вопросов, относящихся к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива.

5.15. При нарушении указанного требования решение общего собрания членов кооператива считается неправомерным.

5.16. Каждый член кооператива имеет право присутствовать на собрании лично или через представителя, имеющего доверенность. При этом если в кооперативе до 20 членов, один представитель не может представлять интересы более чем одного члена, если в кооперативе более 20 членов, один представитель не может представлять интересы более чем 3 членов кооператива. Представителем может быть только член кооператива.

5.17. Решение общего собрания членов кооператива, принятое с нарушением законодательства Кыргызской Республики, а также устава кооператива, может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

5.18. Голосование на общем собрании членов кооператива по вопросам повестки дня собрания осуществляется бюллетенями для голосования. Содержание бюллетеня для голосования утверждается общим собранием. Бюллетень для голосования выдается члену кооператива (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в общем собрании членов кооператива.

5.19. Бюллетень для голосования должен содержать:

- фирменное наименование кооператива;

- место, дату и время начала проведения общего собрания членов кооператива;

- формулировку каждого вопроса, поставленного на голосование, и очередность их рассмотрения;

- варианты голосования по каждому вопросу, поставленному на голосование, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

5.20. В случае проведения голосования по вопросу об избрании члена исполнительного органа или ревизионной комиссии кооператива бюллетень для голосования должен содержать сведения о кандидате (кандидатах) с указанием его (их) фамилии, имени, отчества.

5.21. По каждому вопросу повестки дня используется отдельный бюллетень для голосования, который сдается для подсчета счетной комиссии. Засчитываются голоса, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

6. Совет кооператива

6.1. Совет кооператива должен состоять не менее чем из трех человек, избираемых общим собранием из числа членов кооператива.

6.2. Полномочия членов совета кооператива могут быть прекращены по решению общего собрания и до истечения срока, на который они были избраны. Для принятия такого решения

требуется не менее чем две трети голосов от числа присутствующих на общем собрании членов кооператива.

6.3. Совет кооператива осуществляет контроль за деятельностью исполнительного органа кооператива.

6.4. Заседания совета кооператива проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 месяца и правомочны принимать решения при наличии не менее двух третей его членов

6.5. Решения на заседании совета принимаются большинством голосов, за исключением вопросов, перечисленных в подпункте в) пункта 7.1. настоящего устава, где решения принимаются не менее чем двумя третями голосов присутствующих на заседании членов совета.

6.6. К компетенции совета кооператива относятся рассмотрение и принятие решений по следующим вопросам:

а) утверждение денежной оценки паевых взносов;

б) дача заключений по заявлениям о приеме в члены кооператива и выходе из членов кооператива;

в) утверждение сделок, касающихся недвижимого имущества кооператива (передача в залог, аренду, доверительное управление и т.д.), стоимость которого превышает размер, установленный уставом кооператива.

6.7. Членам совета кооператива запрещается получать какие-либо вознаграждения за выполнение ими своих полномочий в рамках деятельности кооператива, если в уставе не предусмотрено иное.

6.8. Расходы, не предусмотренные сметой, понесенные ими при выполнении своих обязанностей, возмещаются на основании решения общего собрания членов кооператива.

6.9. Член совета кооператива одновременно не может быть членом правления, председателем правления или членом ревизионной комиссии.

6.10. Члены правления кооператива, изъявившие желание выйти из его состава, не могут быть избраны в совет кооператива до принятия общим собранием членов кооператива решения о прекращении их полномочий.

6.11. При проведении на общем собрании членов кооператива выборов членов совета кооператива председатель правления и члены правления не вправе вносить предложения о таких кандидатурах.

6.12. Совет кооператива вправе потребовать от исполнительного органа кооператива отчет о его деятельности, а также ознакомиться с документацией кооператива, проверять состояние кассы кооператива, проводить инвентаризацию.

6.13. Совет кооператива ответственен за проверку бухгалтерского баланса, годового отчета, заключения по предложениям о распределении годовой прибыли кооператива или мерах по покрытию годового дефицита.

6.14. О результатах проверки совет кооператива обязан доложить общему собранию членов кооператива до утверждения бухгалтерского баланса на общем собрании членов кооператива. Совет кооператива вправе принять решение о проведении аудиторской проверки деятельности кооператива. Члены совета кооператива не вправе передавать свои полномочия другим лицам.

6.15. В случае предъявления кооперативом исковых требований к членам совета интересы кооператива может представлять лицо, уполномоченное общим собранием членов кооператива.

6.16. Убытки, причиненные кооперативу членами совета вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязанностей, совершения неправомерных сделок, а также в случаях нарушения ими устава и законодательства Кыргызской Республики, возмещаются ими в судебном порядке.

6.17. Вопросы, отнесенные к компетенции совета кооператива, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа кооператива.

7. Правление кооператива

7.1. Правление кооператива является исполнительным органом кооператива, осуществляющим текущую деятельность и представляющим кооператив в хозяйственных и иных отношениях.

7.2. Правление подотчетно общему собранию членов кооператива.

7.3. Образование и отзыв исполнительного органа кооператива осуществляются общим собранием членов кооператива. В кооперативах с количеством членов до 50 число членов правления должно составлять не менее трех, в кооперативах с количеством членов более 50 - не менее семи.

7.4. Члены правления кооператива могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей общим собранием членов кооператива с учетом требований Закона Кыргызской Республики «О кооперативах».

7.5. Правление возглавляет председатель правления кооператива.

7.6. Председателем и членами правления могут быть не только члены кооператива.

7.7. Правление кооператива занимается оперативным руководством деятельностью кооператива.

7.8. Компетенция правления:

- вести дела кооператива надлежащим образом в соответствии с поставленной целью;
- разработать положение о внутреннем распорядке и согласовать его с общим собранием. Данное положение должно быть единогласно утверждено и подписано всеми членами правления;
- планировать и проводить кадровые, деловые и организационные мероприятия, необходимые для надлежащего функционирования кооператива;
- обеспечить надлежащее ведение учета, необходимое с одной стороны для налоговой и экономико-производственной отчетности и с другой стороны для организации планирования и управления;

- принимать решение о приеме в члены кооператива и вести реестр членов своевременно и добросовестно;

- не позднее 3 месяцев по окончании финансового года составлять годовой баланс и отчет о состоянии дел, представить совместно с заключением, составленным Правлением и ревизионной комиссией общему собранию членов кооператива для утверждения;

- устранять указанные внешними аудиторами или членами ревизионной комиссии недостатки и докладывать об этом общему собранию членов и ревизионной комиссии;

- представлять предложения по тарифам за услуги кооператива;

- обеспечивать подготовку общего собрания членов;

7.9. Компетенция Председателя Правления:

- возглавляет кооператив;

- без доверенности представляет интересы кооператива во взаимоотношениях с государственными органами власти и управления, юридическими и физическими лицами;

- от имени кооператива участвует в любых правоотношениях, заключает гражданско-правовые, в том числе внешнеэкономические сделки, с учетом ограничений, установленных уставом и законодательством Кыргызской Республики;

- выдает доверенности;

- открывает в банках расчетные и другие счета, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для всех работников кооператива;

- заключает договора;

- принимает решения о предъявлении от имени кооператива претензий к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявленных кооперативу;

- осуществляет строгий контроль, за оптимальным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;

- обеспечивает создание благоприятных и безопасных условий труда для работников и членов кооператива.

7.10. Все члены Правления обязаны строго соблюдать устав, не распространять конфиденциальную информацию.

7.11. Все члены Правления избираются на общем собрании на 5 лет. Кандидатов на должность члена Правления (а также членов Ревизионной комиссии) может выдвинуть любой член кооператива, член органов управления кооператива.

7.12. В случае грубого нарушения, а также в иных случаях общее собрание членов кооператива вправе отозвать членов Правления (а также членов Ревизионной комиссии).

7.13. В случае предъявления кооперативом исковых требований к членам правления интересы кооператива может представлять лицо, уполномоченное общим собранием членов кооператива.

7.14. Члены правления кооператива должны действовать в интересах кооператива, добросовестно и разумно. Они должны принимать меры по обеспечению конфиденциальности информации, составляющей служебную и коммерческую тайну кооператива, которая стала им известна в связи с осуществлением ими своих полномочий.

7.15. Убытки, причиненные кооперативу вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами правления кооператива, совершения сделки, в результате которой членами

правления было получено неосновательное обогащение, а также в случаях нарушения ими законодательства Кыргызской Республики и устава кооператива, подлежат возмещению кооперативу в судебном порядке.

8. Ревизионная комиссия

8.1. Для осуществления контроля за финансовой и хозяйственной деятельностью кооператива общее собрание членов кооператива избирает ревизионную комиссию в составе не менее двух членов.

8.2. Члены ревизионной комиссии кооператива не могут являться членами исполнительного органа кооператива. Лица, имеющие не снятую (или не погашенную) в установленном законом порядке судимость, не могут входить в состав ревизионной комиссии кооператива, а также занимать другие должности в правлении кооператива, связанные с материальной ответственностью.

8.3. Ревизионная комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива в целях предотвращения возможных нарушений, ведущих к ущемлению интересов членов кооператива, ухудшению деятельности кооператива или к его банкротству, а также проверку всей деятельности кооператива на соответствие настоящему Закону и другим нормативным актам.

8.4. Ревизионная комиссия вправе привлекать к проверкам квалифицированного специалиста.

8.5. Ревизионная комиссия кооператива:

- осуществляет проверку финансового состояния кооператива по итогам работы за финансовый год;

- проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива по поручению общего собрания членов кооператива или по требованию не менее 10 процентов членов кооператива, а также по собственной инициативе.

8.6. Члены ревизионной комиссии кооператива вправе требовать от правления кооператива предоставления любых необходимых для проверки документов (решение принимается единогласно при условии кворума). Ревизионная комиссия кооператива по результатам проверки представляет в письменной форме заключение правлению кооператива. Результаты ревизионной проверки деятельности кооператива (решение принимается квалифицированным большинством голосов при условии кворума) в 7-дневный срок обсуждаются на заседании правления кооператива, затем рассматриваются на очередном или внеочередном общем собрании членов кооператива.

8.7. Деятельность кооператива может быть подвергнута внешней аудиторской проверке в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О кооперативах».

8.8. Ревизионная комиссия правомочно принимать решения, если на заседании присутствуют все ее члены. Все решения, кроме установленных настоящим уставом и законодательством принимается простым большинством голосов.

9. Распределение прибыли и убытков

9.1. Кооператив не вправе распределять полученную прибыль между членами кооператива.

9.2. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве собственности имуществом и не отвечает по обязательствам его членов.

10. Порядок образования и использования фондов кооператива

10.1. Виды фондов Кооператива:

- Паевой фонд;
- Фонд для чрезвычайных ситуаций
- Резервный фонд;

10.2. Паевой фонд - фонд, состоящий из паевых взносов (обязательный паевой взнос и членский взнос), вносимых членами кооператива.

10.2.1. Обязательный пай - паевой взнос члена кооператива, вносимый в обязательном порядке, в размере: 100 сомов.

10.2.2. Дополнительный пай - членский (паевой) взнос члена кооператива (в том числе - первоначальный членский-паевой взнос), которые вносятся членом Кооператива в порядке и сроки, предусмотренные формой участия члена Кооператива в деятельности Кооператива, размер которых определяется в соответствии с индивидуальным графиком платежей и Положением кооператива.

10.3. Резервный фонд - фонд, который предназначен для обеспечения иных, кроме покрытия убытков от чрезвычайных ситуаций, потребностей кооператива, порядок формирования

и использования которого определяется уставом кооператива и состоящий из вступительных и целевых взносов.

10.3.1. Вступительный взнос – денежные средства, единовременно внесенные гражданином для покрытия расходов на его прием в члены Кооператива;

10.3.2. Членский взнос – денежные средства в размере: 2000 сом, ежемесячно вносимые членом Кооператива на покрытие расходов, связанных с осуществлением Кооперативом уставных целей и задач;

10.3.3. Досрочный взнос – денежные средства, вносимые членом Кооператива сверх установленной нормы и срока.

10.3.4. Фонд для чрезвычайных ситуаций - фонд, предназначенный для покрытия расходов, связанных с особыми обстоятельствами.

10.4. Члену кооператива, прекратившему свое членство в случаях, предусмотренных Законом и Уставом кооператива, должна быть выплачена стоимость его паевого взноса.

10.5. Вступительный и целевой взнос – безвозмездны и предназначены для содержания кооператива и покрытия его расходов.

10.6. Размер части паевого взноса, после внесения которого возникает право на приобретение или строительство кооперативом жилого помещения для передачи его в пользование члену кооператива, не может быть менее 30 процентов от размера паевого взноса члена кооператива;

10.7. Максимальный размер заемных средств, привлекаемых кооперативом из внешних источников, не может превышать 30 процентов размера паевого фонда кооператива

2. Прочие резервы по результатам деятельности

2.1. Наряду с паевым фондом и резервным фондом, для чрезвычайных ситуаций создается Фонд для чрезвычайных ситуаций, который предназначен для покрытия убытков от чрезвычайных обстоятельств, в который ежегодно отчисляется не менее 10% от образовавшихся целевых взносов за календарный год.

2.2. Решением общего собрания могут также создаваться другие фонды, также с установленными целевыми отчислениями.

3. Членство кооператива в других кооперативах и объединениях юридических лиц

3.1. Кооператив может стать членом другого кооператива, если это не противоречит целям кооператива, предусмотренным настоящим Уставом.

12.2. Кооператив может стать членом объединения юридических лиц, которые способствуют их развитию и достижению целей в соответствии с пунктом 3 настоящего Устава.

12.3. Если кооператив является учредителем (соучредителем) другого юридического лица, то на ежегодном собрании должна представляться информация об экономическом состоянии каждого такого юридического лица.

4. Прекращение деятельности кооператива

4.1. Деятельность кооператива прекращается путем его ликвидации или реорганизации по основаниям, предусмотренным законодательством Кыргызской Республики.

13.2. Имущество кооператива распределяется между членами кооператива в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

13.3. Ликвидация и реорганизация кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики и другими законодательными актами Кыргызской Республики.

Председатель Правления



Э.К.Курманалев



Протокол
Коллекция листов
Подпись

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛИГИ	
ЧУЙ-БИШКЕК ЮСТИЦИЯ БАНКАРМАЛЫГЫ	
Номерленгени, тигилгени, жана мөөр басылганы	
Саардыгы _____	барак
20__ ж. " __ "	өткөрүлдү
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	
ЧУЙ-БИШКЕКСВОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ	
Всего пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью	
на _____	листок
"30" 01 _____	24